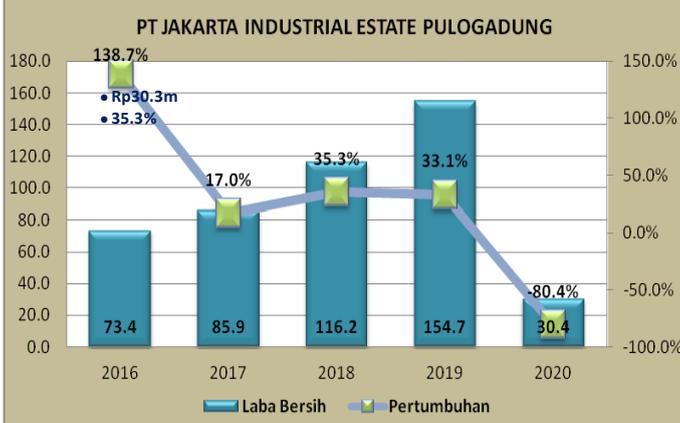
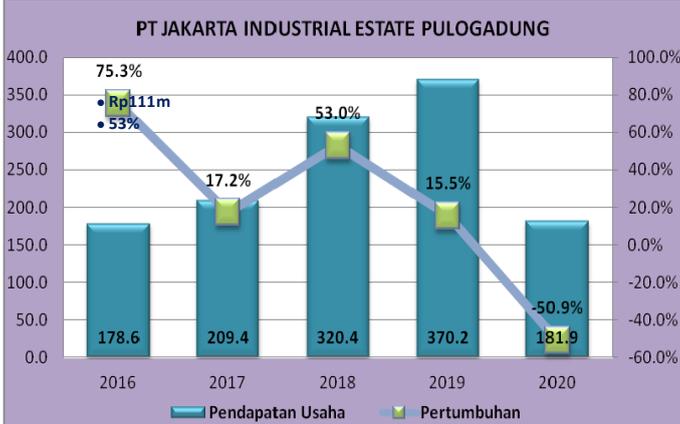




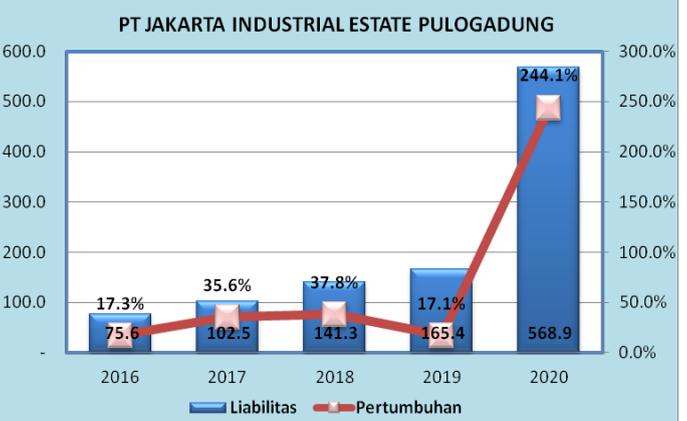
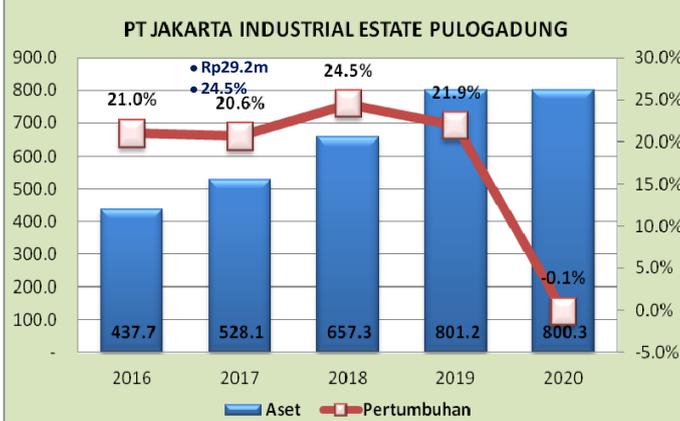
KINERJA PERSEROAN



Pendapatan Usaha PT Jakarta Industrial Estate tahun 2020 sebesar Rp 181,9 miliar mengalami penurunan sebesar Rp 188,3 miliar atau -50,9% dibanding tahun 2019 sebesar Rp 370,2 miliar.

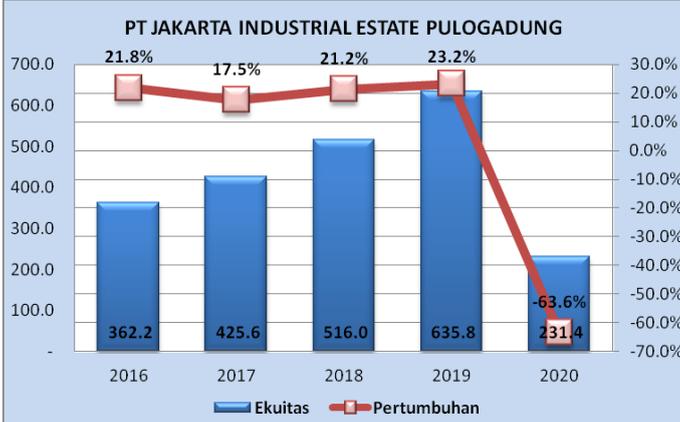
Laba Usaha PT Jakarta Industrial Estate tahun 2020 sebesar Rp 37,1 miliar mengalami penurunan sebesar Rp 146,3 miliar atau -79,8% dibanding tahun 2019 sebesar Rp 183,4 miliar.

Laba Bersih PT Jakarta Industrial Estate tahun 2020 sebesar Rp 30,4 miliar mengalami penurunan sebesar Rp 124,3 miliar atau -80,4% dibanding tahun 2019 sebesar Rp 154,7 miliar.



Aset PT Jakarta Industrial Estate tahun 2020 sebesar Rp 800,3 miliar mengalami penurunan sebesar Rp 0,9 miliar atau -0,1% dibanding tahun 2019 sebesar Rp 801,2 miliar.

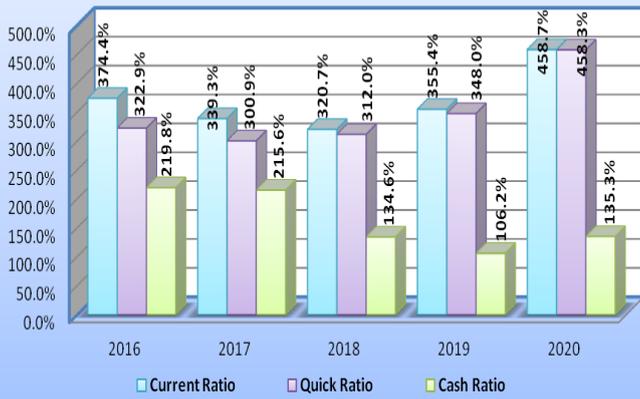
Liabilitas PT Jakarta Industrial Estate tahun 2020 sebesar Rp 568,9 miliar mengalami kenaikan sebesar Rp 403,5 miliar atau 244,1% dibanding tahun 2019 sebesar Rp 165,4 miliar.



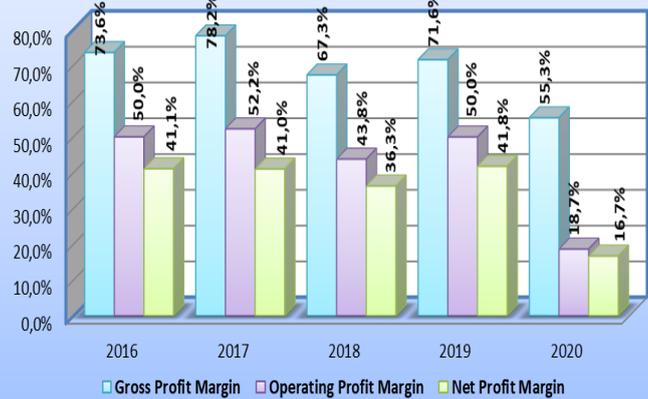
Ekuitas PT Jakarta Industrial Estate tahun 2020 sebesar Rp 231,4 miliar mengalami penurunan sebesar Rp 404,4 miliar atau -63,6% dibanding tahun 2019 sebesar Rp 635,8 miliar.

KINERJA PERSEROAN

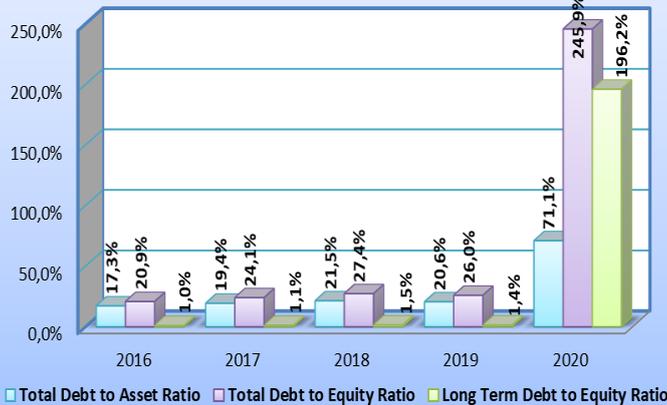
RASIO LIKUIDITAS



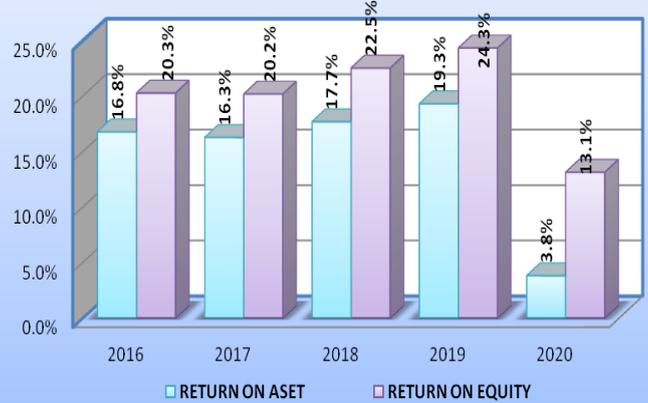
RASIO PROFITABILITAS



RASIO SOLVABILITAS



ROA - ROE



Rasio Likuiditas, PT Jakarta Industrial Estate baik Current Ratio, Quick rasio dan Cash Ratio dalam tren Meningkat.

Current Ratio PT Jakarta Industrial Estate pada tahun 2020 sebesar 485,7% mengalami kenaikan 103,3% dibandingkan dengan tahun 2019 yaitu sebesar 355,4%. Adapun rata-rata selama 5 tahun sebesar 369,7%.

Quick Ratio PT Jakarta Industrial Estate pada tahun 2020 sebesar 458,3% mengalami kenaikan sebesar 110,3% dibandingkan dengan tahun 2019 yaitu sebesar 348,0%. Adapun rata-rata selama 5 tahun sebesar 348,4%.

Cash Ratio PT Jakarta Industrial Estate pada tahun 2020 sebesar 135,3% mengalami kenaikan sebesar 29,1% dibandingkan dengan tahun 2019 yaitu sebesar 106,2%. Adapun rata-rata selama 5 tahun

Rasio Profitabilitas, PT Jakarta Industrial Estate baik Gross Profit Margin, Operating Profit Margin dan Net Profit Margin adalah sebagai berikut;

Gross Profit Margin Ratio PT Jakarta Industrial Estate pada tahun 2020 sebesar 55,3% mengalami penurunan sebesar -16,2% dibandingkan dengan tahun 2019 yaitu sebesar 71,6%. Adapun rata-rata selama 5 tahun sebesar 69,2%.

Operating Profit Margin PT Jakarta Industrial Estate pada tahun 2020 sebesar 18,7% mengalami penurunan sebesar -31,3% dibandingkan dengan tahun 2019 yaitu sebesar 50,0%. Adapun rata-rata selama 5 tahun sebesar 42,9%.

Net Profit Margin PT Jakarta Industrial Estate pada tahun 2020 sebesar 16,7% mengalami penurunan sebesar -25,1% dibandingkan dengan tahun 2019 yaitu sebesar 41,8%. Adapun rata-rata selama 5

Rasio Solvabilitas, PT Jakarta Industrial Estate Debt Ratio, Debt to Equity Ratio dan Long Term Debt to Equity Ratio adalah sebagai berikut;

Debt Ratio PT Jakarta Industrial Estate pada tahun 2020 sebesar 71,1% dibandingkan tahun 2019 yaitu sebesar 20,6% naik sebesar 50,4%. Adapun rata-rata selama 5 tahun sebesar 30,0%.

Debt to Equity Ratio PT Jakarta Industrial Estate pada tahun 2020 sebesar 245,9% dibandingkan tahun 2019 yaitu sebesar 26,0% naik sebesar 219,9%. Adapun rata-rata selama 5 tahun sebesar 68,8%.

Long Term Debt to Equity Ratio PT Jakarta Industrial Estate pada tahun 2020 sebesar 196,2% dibandingkan tahun 2019 yaitu sebesar 1,4% naik sebesar 194,8%. Adapun rata-rata selama 5 tahun sebesar 40,2%.

Return on Asset (ROA) PT Jakarta Industrial Estate pada tahun 2020 sebesar 3,8% mengalami penurunan sebesar -15,5% dibandingkan tahun 2019 yaitu sebesar 19,3%. Adapun rata-rata selama 5 tahun sebesar 14,8%.

Return on Equity (ROE) PT Jakarta Industrial Estate pada tahun 2020 sebesar 13,1% mengalami penurunan sebesar -11,2% dibandingkan tahun 2019 yaitu sebesar 24,3%. Adapun rata-rata selama 5 tahun sebesar 20,1%.